

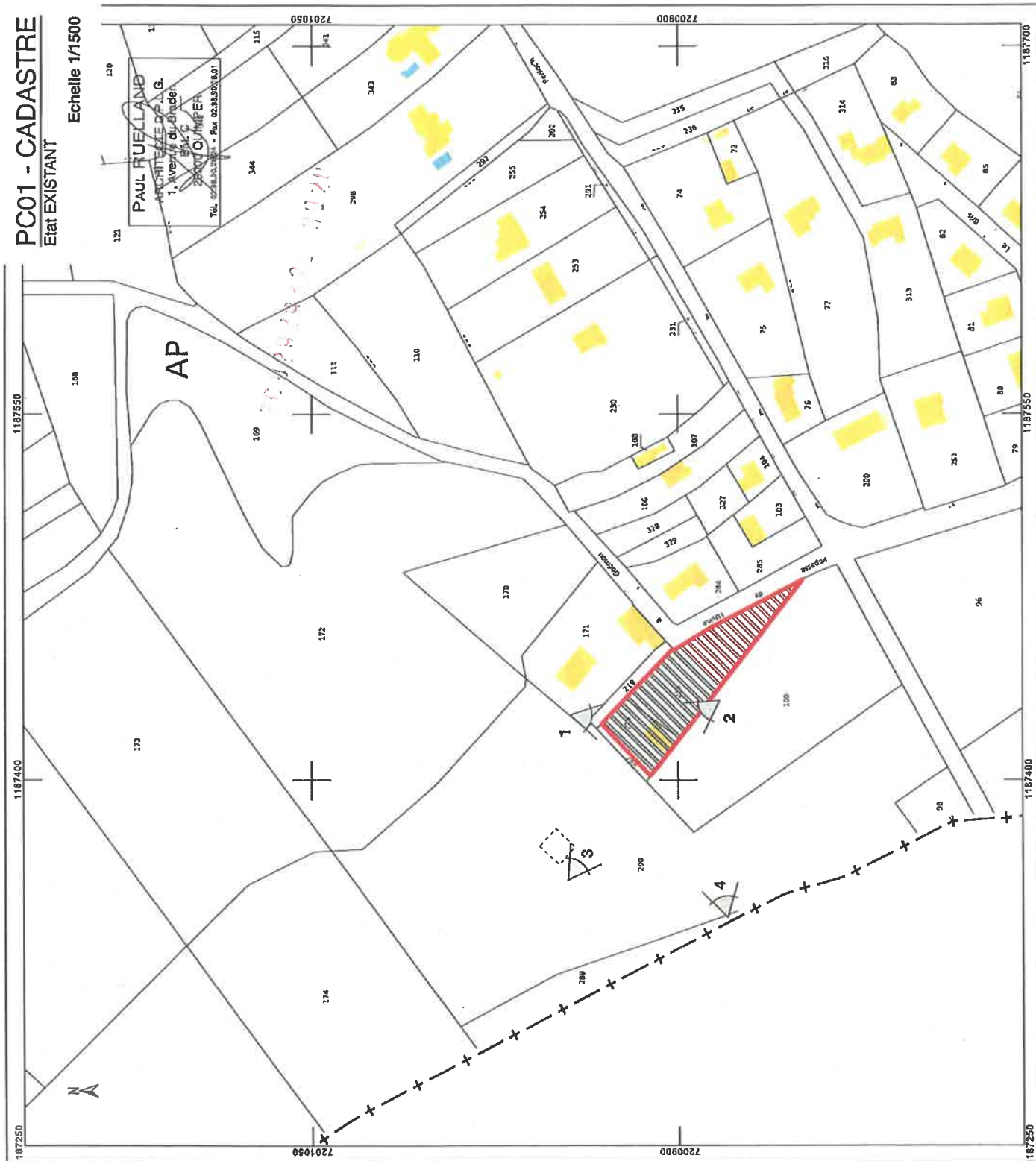
02 99 29 32 1121

RUELLAND PAUL ARCHITECTE D.P.L.G 1 AV. DU BRADEN 29000 QUIMPER TEL : 02.98.90.28.28 MAIL: p.ruelland@sfr.fr	
PLAN	DOSSIER
PERMIS DE CONSTRUIRE	
COMMUNE DE TRÉGUNC	
PROJET DE RESTRUCTURATION DE LA MAISON DU LITTORAL	
ECHELLE :	
DATE : 17/03/2022	
MODIFICATIONS	



PC01 - CADASTRE
Etat EXISTANT

Echelle 1/1500



PAUL RUELLAND
ARCHITECTE D.P. G.
1, Avenue du Général
B.P. 10
29000 QUIMPER
Tél. 02 98 30 50 50 - Fax 02 98 30 50 51

DIRECTION GÉNÉRALE DES
FINANCES PUBLIQUES
EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Département :
FINISTÈRE
Commune :
TREGUNC

Section : AP
Feuille : 000 AP 01
Échelle d'origine : 1/2000
Échelle d'édition : 1/1500
Date d'édition : 13/09/2021
(fuseau horaire de Paris)
Coordonnées en projection : RGF93CC48

Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le
centre des impôts foncier suivant :
SDIF antenne de Quimper
Pôle Topographique et Gestion Cadastreale 3
boulevard du Finistère 29107
29107 QUIMPER CEDEX
tél. 02 98 10 33 50 -fax
pigc.finistere.quimper@dgifp.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr
©2017 Ministère de l'Action et des Comptes
publics

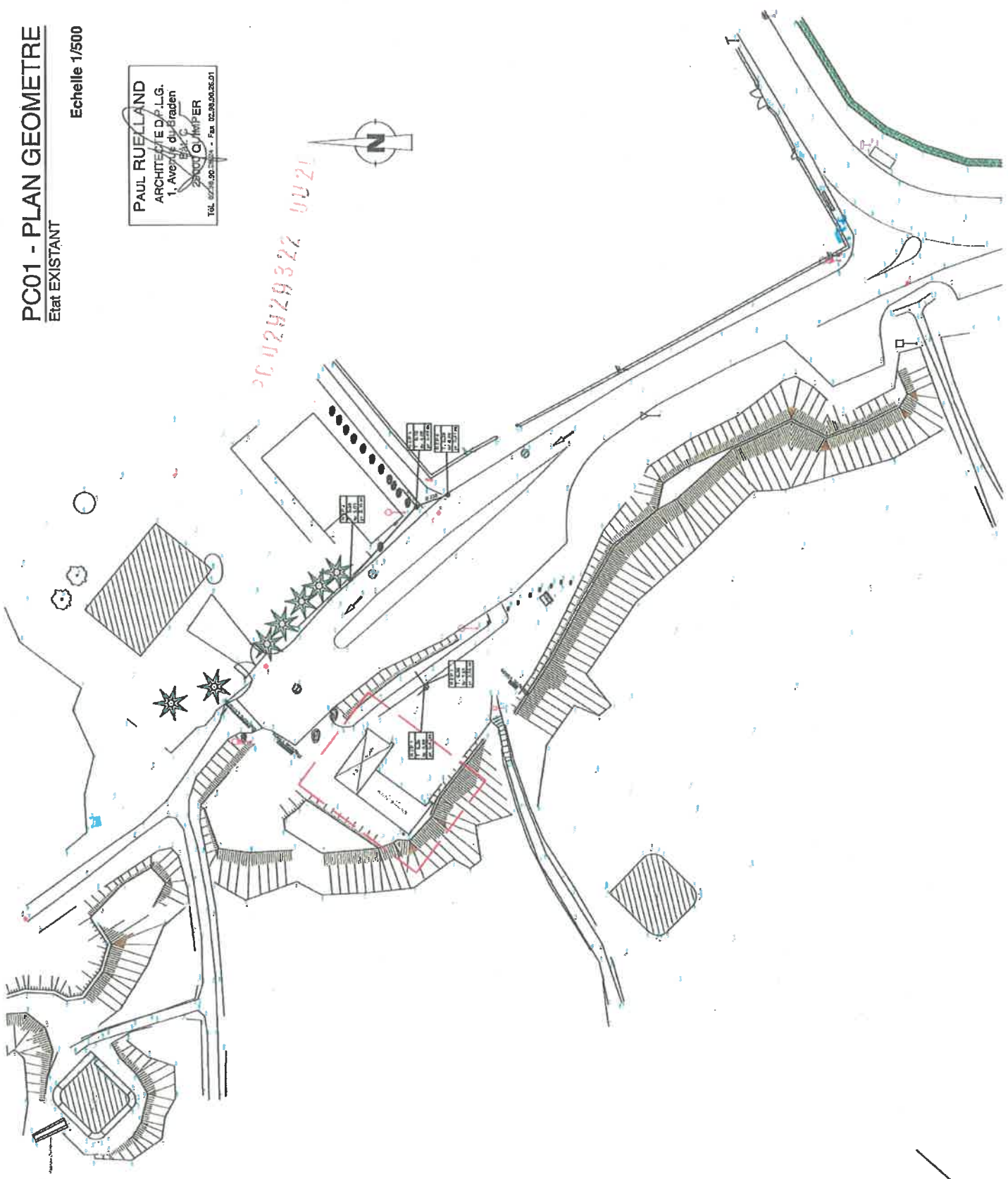
PC01 - PLAN GEOMETRE
Etat EXISTANT

Echelle 1/500

PAUL RUELLAND
ARCHITECTE D.P.L.G.
1, Avenue du Gradon
B&C
35000 COMPIER
Tel. 02 98 00 26 21 - Fax 02 98 00 26 21

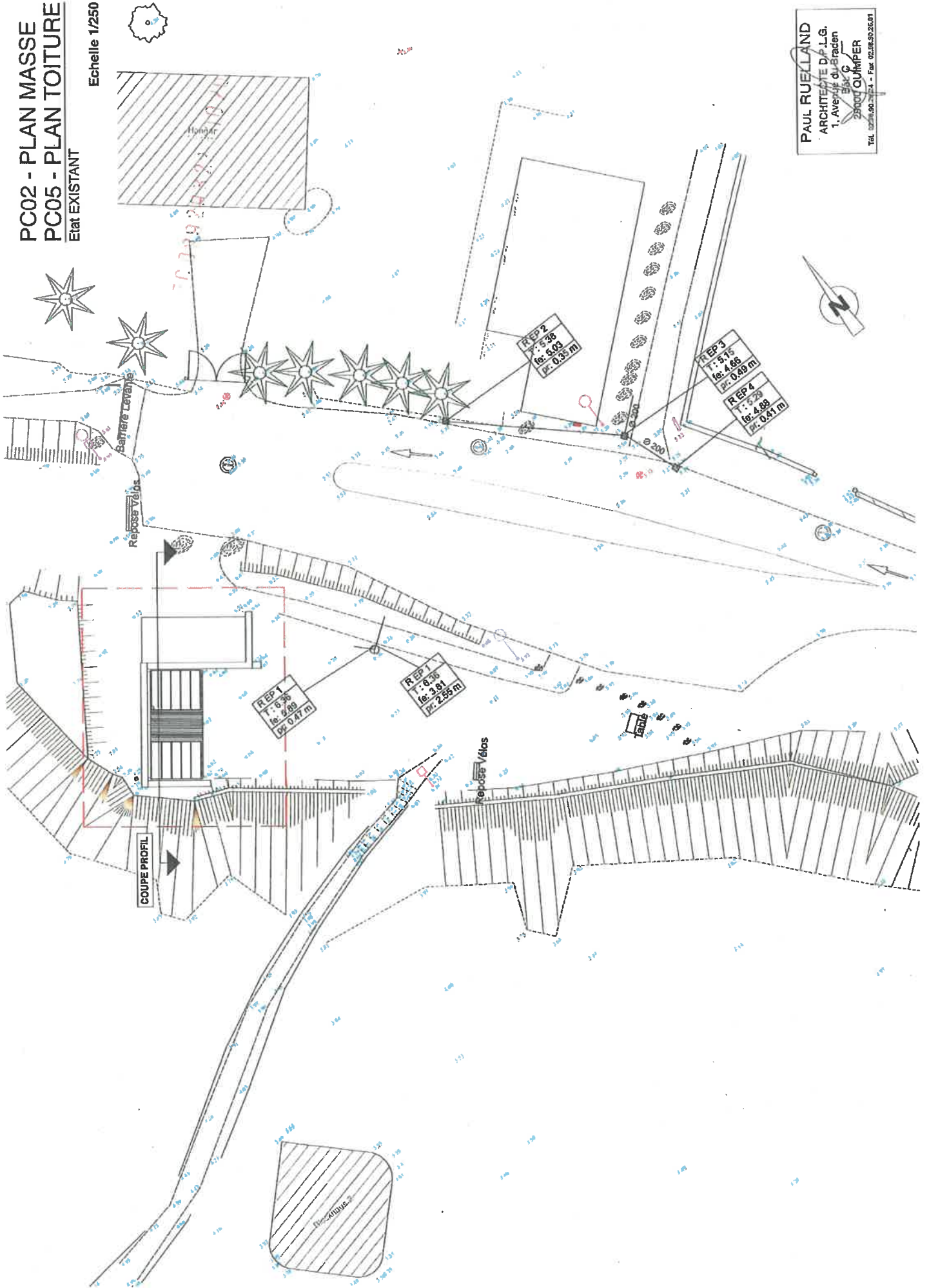


0202428322 0021



PC02 - PLAN MASSE
 PC05 - PLAN TOITURE
 Etat EXISTANT

Echelle 1/250

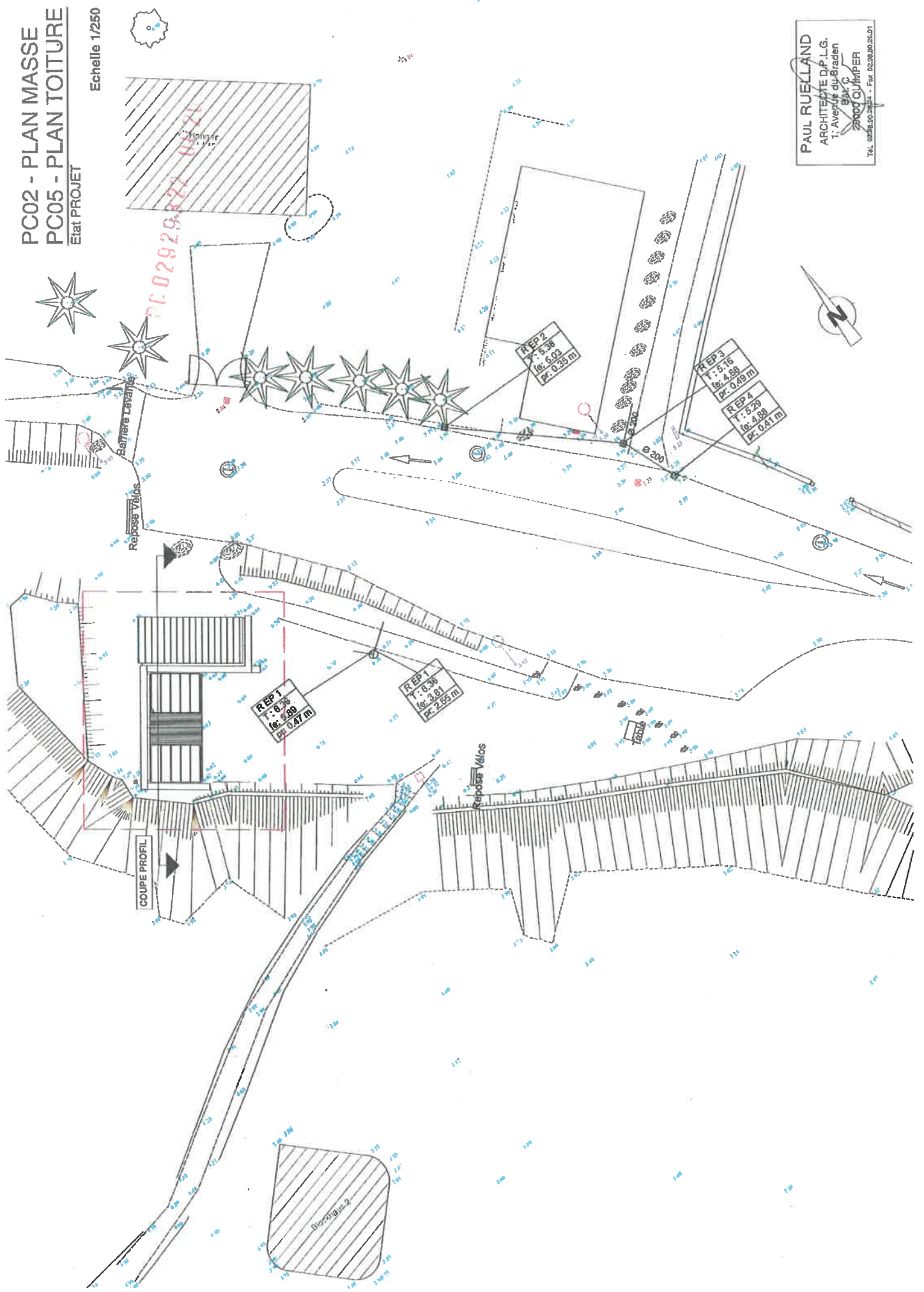


PAUL RUELLAND
 ARCHITECTE D.P.L.G.
 1, Avenue du Gradon
 56100 QUIMPER
 Tél. 02 98 90 21 24 - Fax 02 98 90 21 01

PC02 - PLAN MASSE
PC05 - PLAN TOITURE
Etat PROJET

Echelle 1/250




PAUL RUELLAND
ARCHITECTE D.P.L.G.
11, Avenue du Braden
B.P. 10
29000 QUIMPER
TEL. 02 98 90 21 21 - Fax 02 98 90 21 01

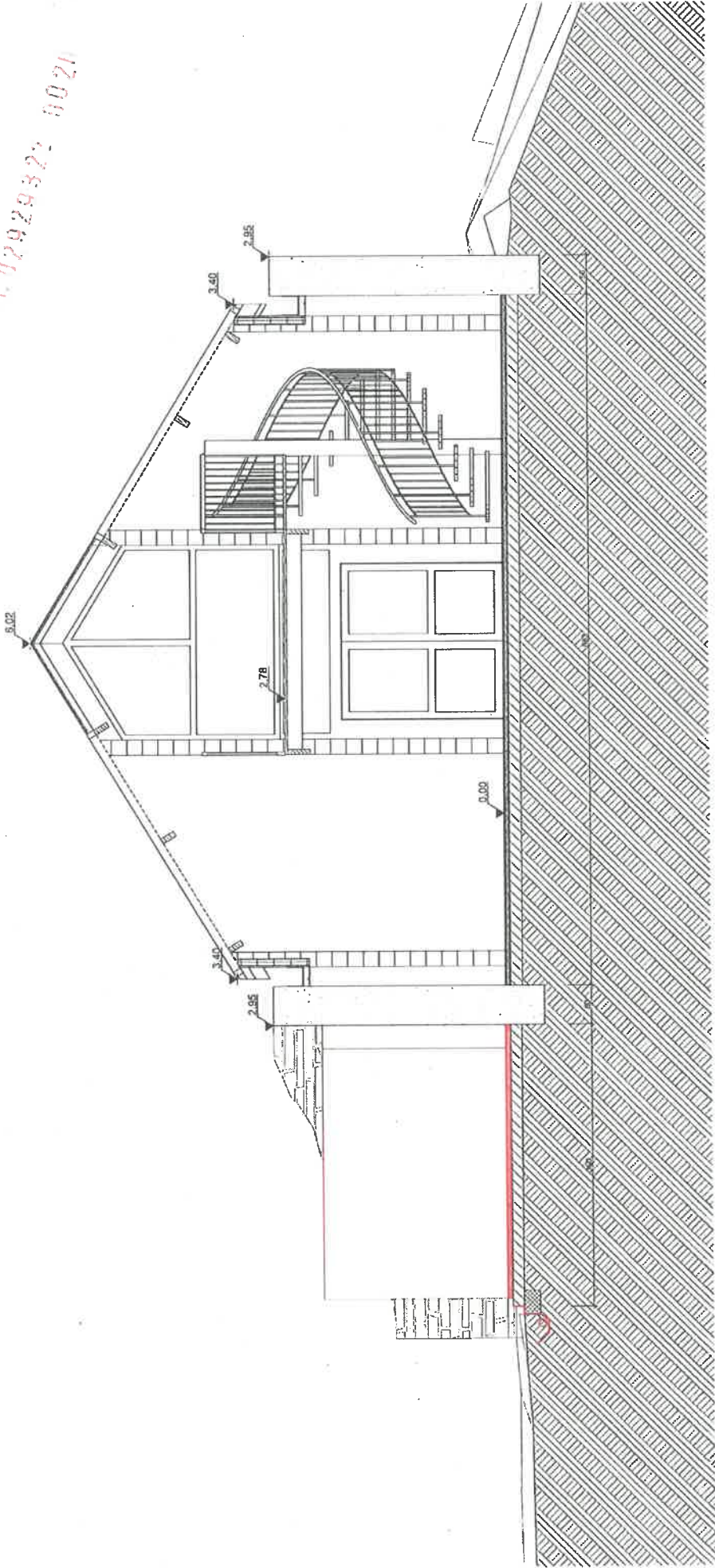


PC03 - COUPE
 Etat EXISTANT
 Echelle 1/50

PC 0292932: 0021

LEGENDE

Existant conservé	
Modifications	
Construction	






PAUL RUELLAND
 ARCHITECTE D.P.L.G.
 1, Avenue du-Braden
 28000 QUIMPER
 Tél. 0298.90.22.21 - Fax 0298.90.26.01

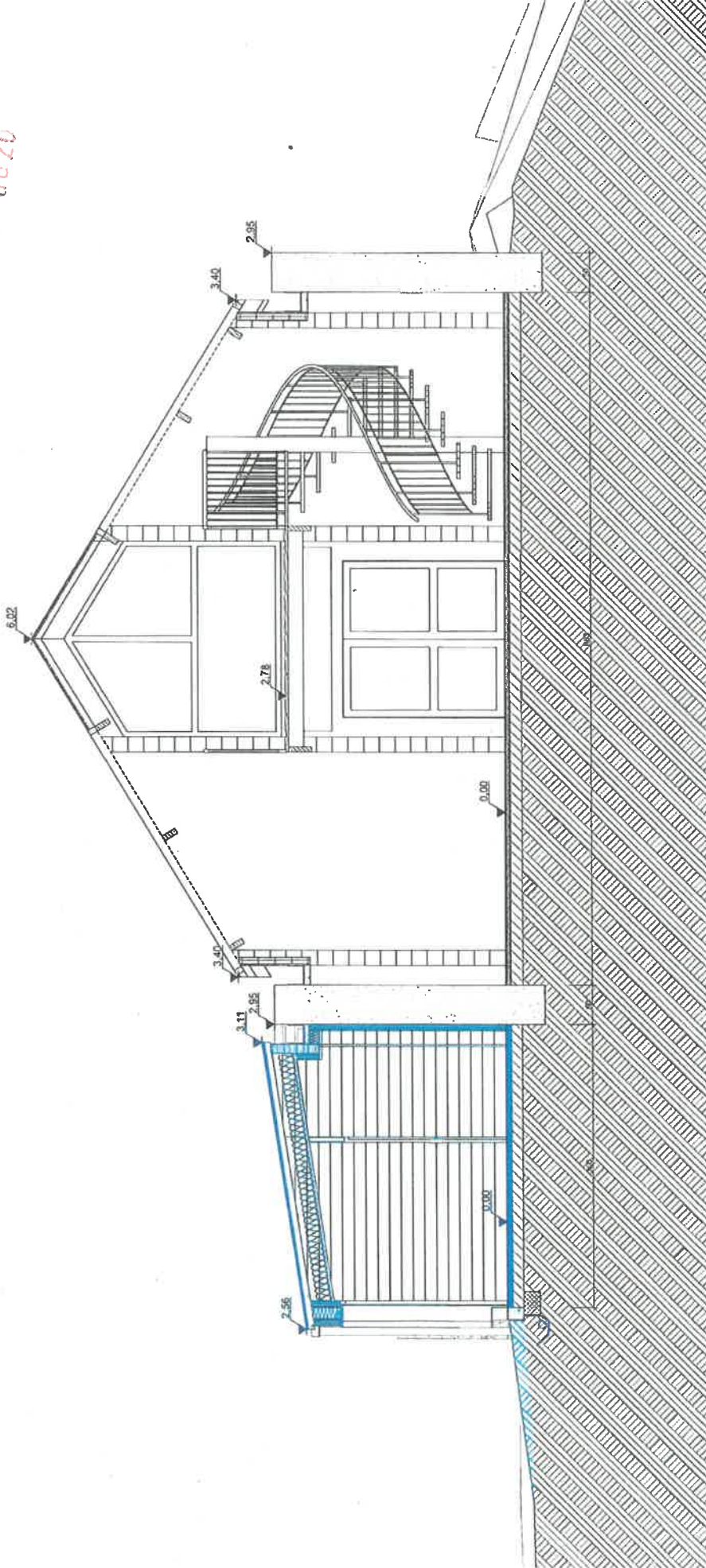
PC03 - COUPE
Etat PROJET

Echelle 1/50

76.02929322 4020

LEGENDE

Existant conservé	
Modifications	
Construction	



PAUL RUELLAND
ARCHITECTE D.P.L.G.
1, Avenue du Bradden
56100 SAÛC
29000 QUIMPER
Tel. 0298 00 11121 - Fax 0298 00 3501

02929331021

ETAT INITIAL DU TERRAIN ET DES ABORDS

La maison du Littoral se situe sur la commune de TREGUNC, à TREVIGNON. Le bâtiment existant surplombe la côte et se retrouve entre dunes et étangs. Situé dans un milieu sensible, une rénovation avait été réalisée en 2017 en respectant la volumétrie pré-existante. En décembre 2019 le bâtiment a subi un incendie qui a principalement touché le volume secondaire en monopente en façade NORD-EST.

PROJET

Le projet de réhabilitation de ce bâtiment s'inscrit dans une démarche globale de revalorisation du site. A ce titre, un permis d'aménagé a été déposé par l'AGAP pour améliorer l'accueil du public sur le domaine des dunes et étangs de Kerouiny.

Le présent dossier concerne la reconstruction « à l'identique » du bâtiment.

Toutefois, quelques ajustements sont nécessaires au regard du projet de réaménagement du site et de requalification des espaces intérieurs par BRETAGNE VIVANTE :

- Le volume principal est ainsi conservé à l'identique tout en y remplaçant les verrières.
- Le volume secondaire est reconstruit en entier tout en conservant les murs en moellons.
 - o Les chéneaux encaissés sont conservés en limite SUD-OUEST et SUD-EST permettant de désolidariser les ouvrages pierres du reste du volume. Cette « faille » est marquée en façade NORD-EST comme en pignon NORD-OUEST par la mise en oeuvre de légers renforcements habillés en zinc ou avec une tôle laquée noir.
 - o Les façades en bardage bois noir mât (pose verticale) habilleront les murs réalisés en ossature bois, dito existant avant sinistre.
 - o La couverture sera en zinc prépatiné anthracite, dito existant avant sinistre.
- Le volume secondaire étant réservé à un espace scénographie et l'accès étant dorénavant prévu en façade SUD-OUEST, les nouveaux percements en façade NORD-EST seront limités.

Le projet de reconstruction est réalisé en cohérence avec l'aménagement environnant projeté (stationnement, accès PMR, plantations, signalétiques, point de vue, etc.).

ORANGE & ENEDIS

Suite au sinistre, des travaux de raccordements nouveaux sont à prévoir avec les concessionnaires. Les démarches sont en cours auprès d'ENEDIS.

EAUX PLUVIALES

Les eaux pluviales de toiture sont actuellement collectées et infiltrées par un puisard. Les travaux projetés comprennent des reprises sur ce réseau et la réutilisation du puisard.

EAUX USEES

Les eaux usées sont actuellement collectées vers une fosse toutes eaux existante. Les travaux projetés comprennent la réfection complète des réseaux et l'intégration de la ventilation primaire de la fosse en toiture. La fosse toutes eaux existante est conservée.

STATIONNEMENT & ACCESSIBILITE

La reconstruction du projet ne modifie pas les besoins en stationnement. La zone de stationnement et l'accessibilité PMR extérieur est traitée dans le cadre du permis d'aménager préalablement déposé. L'accessibilité intérieur, y compris du bloc sanitaire accessible directement depuis l'extérieur, sera conforme à la réglementation PMR. Une vigilance sera apportée au traitement des seuils existants et à recréer.

ARCHITECTE DES BATIMENTS DE FRANCE

Pour information, en amont du dépôt du dossier en mairie pour instruction, le projet a été présenté à Mme Soazick LE GOFF-DUCHÂTEAU, Architecte des Bâtiments de France.



PC04 - PLAN RDC
Etat EXISTANT

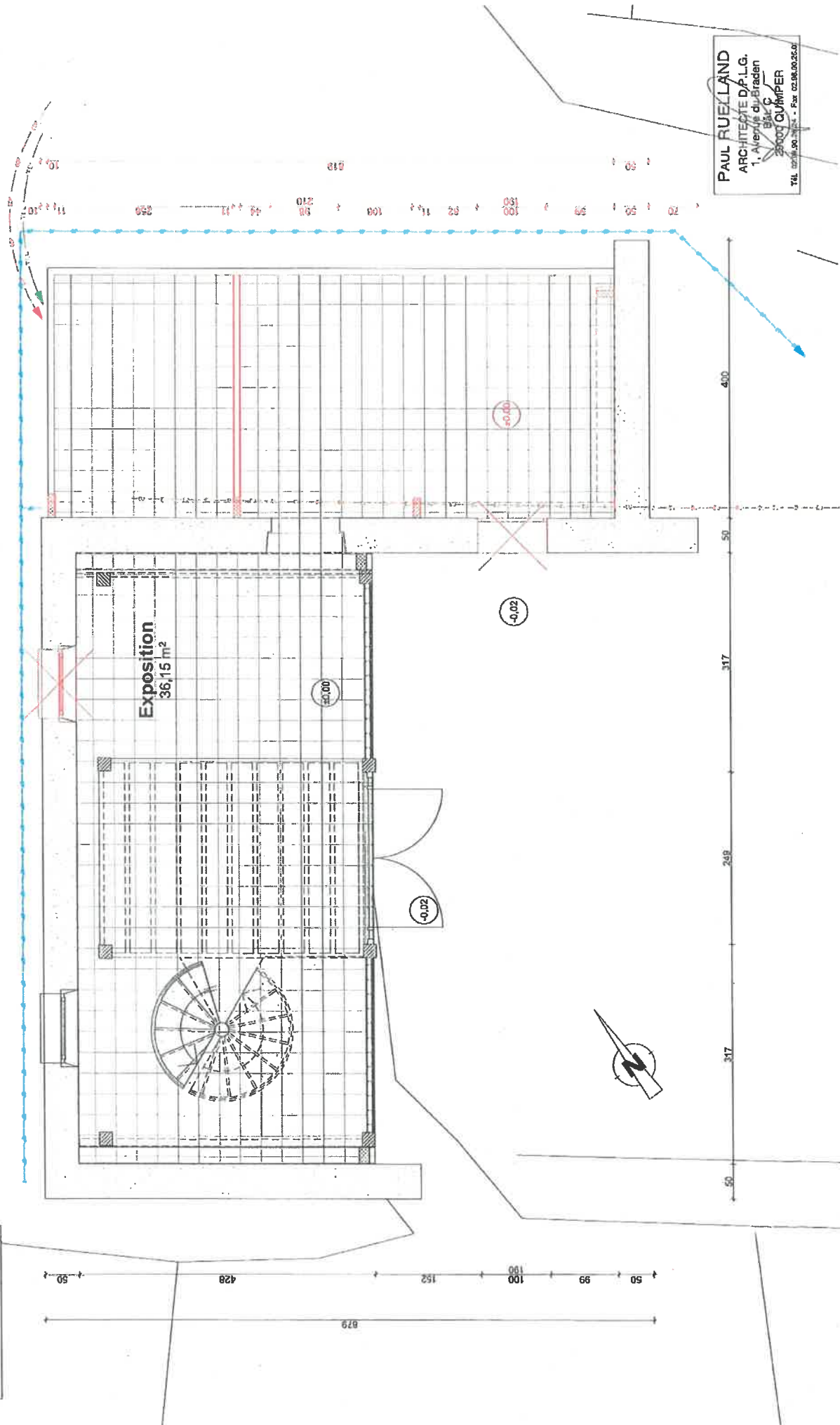
Echelle 1/50

PC02929322 0020

PAUL RUELLAND
ARCHITECTE D.P.L.G.
1, Avenue du Brézet
35000 GUIMPER
TEL. 0299 90 74 51 - Fax 0299 00 25 07

LEGENDE

Existant conservé	
Modifications	
Construction	






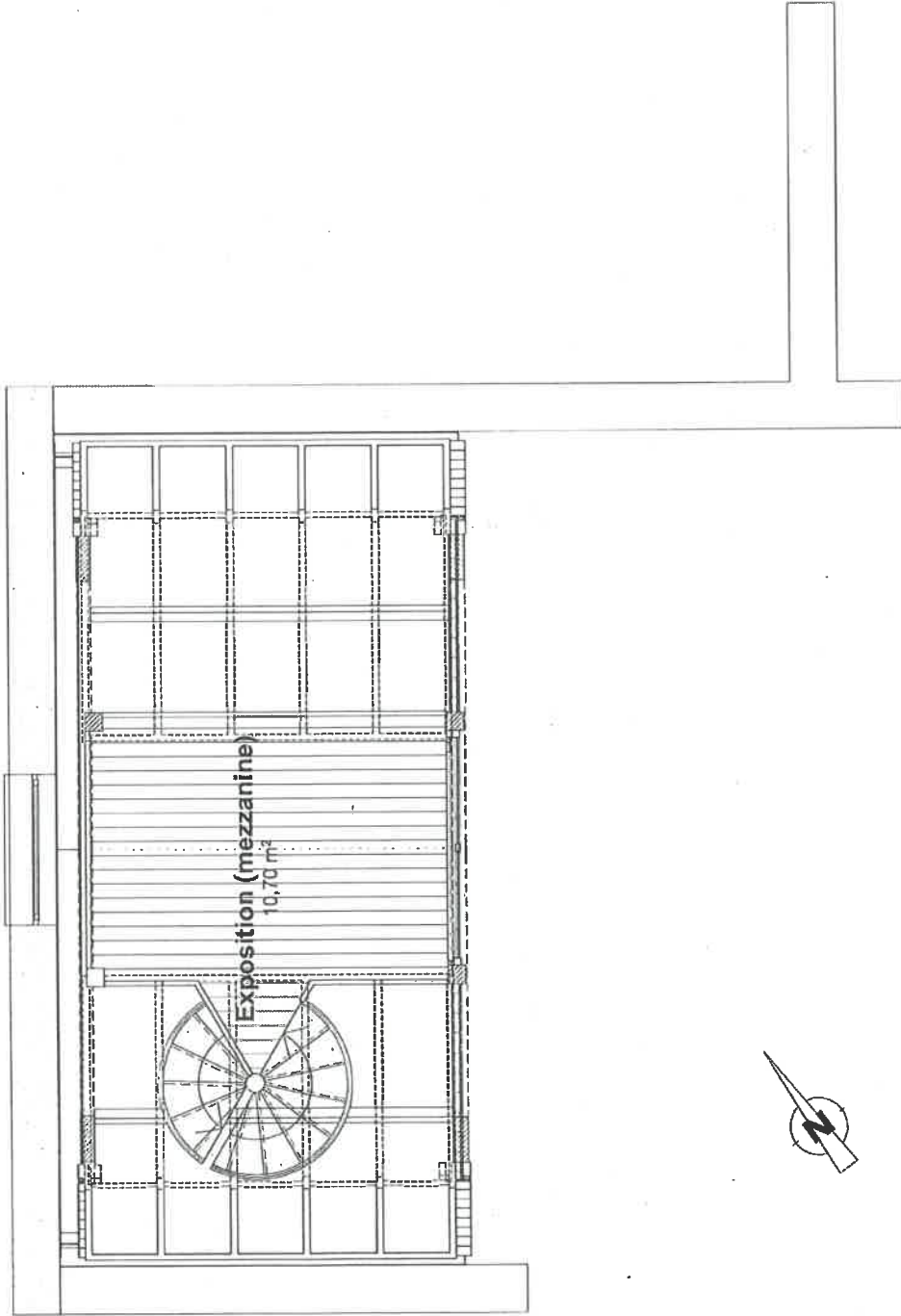
PC04 - PLAN ETAGE

Etat EXISTANT

Echelle 1/50

19.02.2011

LEGENDE	
Existant conservé	
Modifications	
Construction	



PAUL RUELLAND
ARCHITECTE D.P.L.G.
1, Avenue du Braden
B-1050 QUAI
28000 QUAI
Tél. 0218.90.2814 - Fax 0218.90.5011

PC04 - PLAN RDC
Etat PROJET

Echelle 1/50

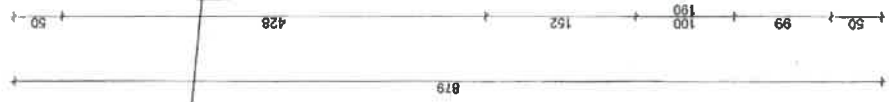
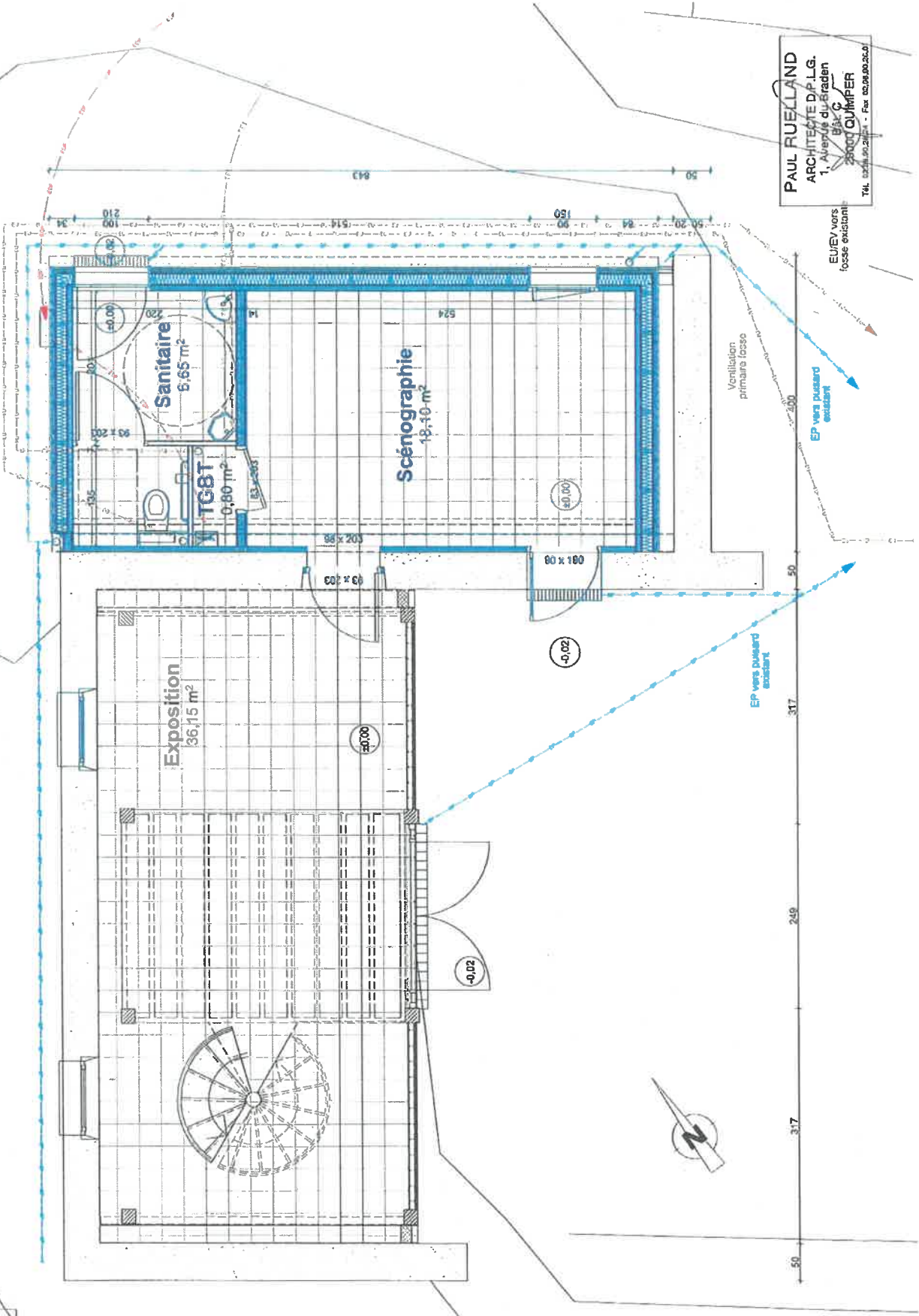
PC02929322 0029

PAUL RUELLAND
ARCHITECTE D.P.L.G.
1, Avenue du raden
63100
25000 QUIMPER
Tél. 0298.90.21.11 - Fax 0298.90.21.00



LEGENDE




Existant conservé	
Modifications	
Construction	

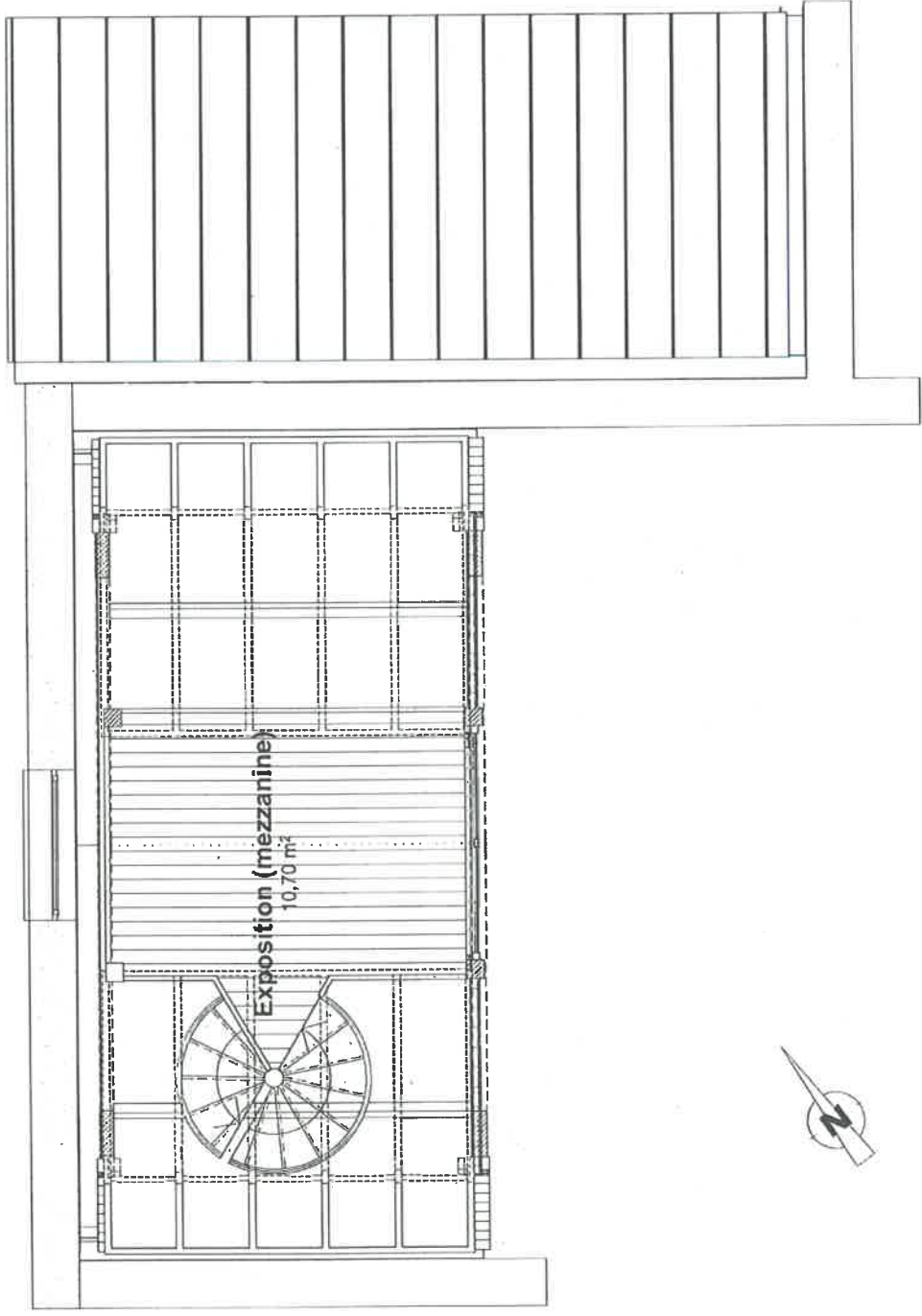


PC04 - PLAN ETAGE
Etat PROJET

Echelle 1/50

02929322 0020

LEGENDE	
Existant conservé	
Modifications	
Construction	



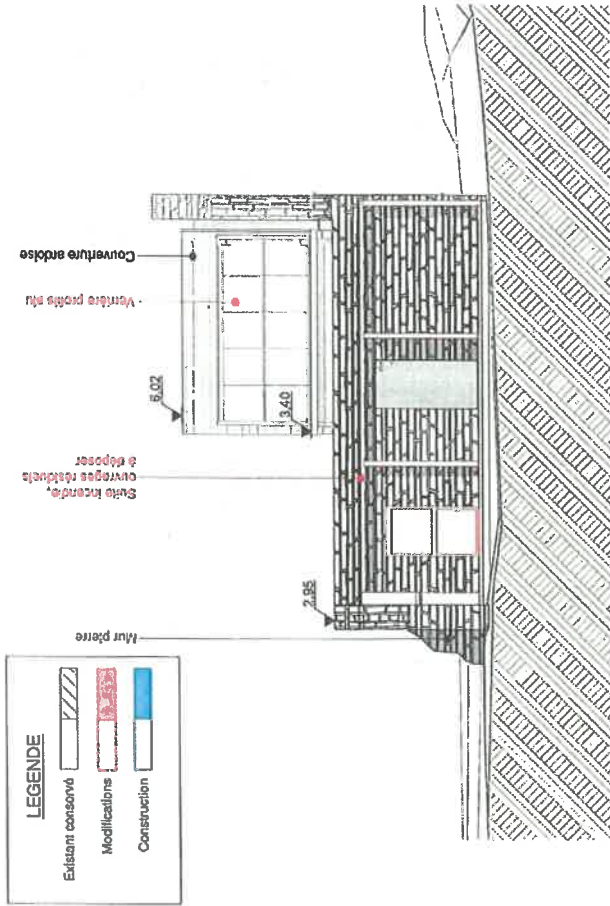
PAUL RUELLAND
ARCHITECTE D.P.L.G.
1, Avenue du Braden
B-1300 QUIMPEN
Tel. 0298.90.2614 - Fax 0298.90.2601

PC05 - ELEVATIONS

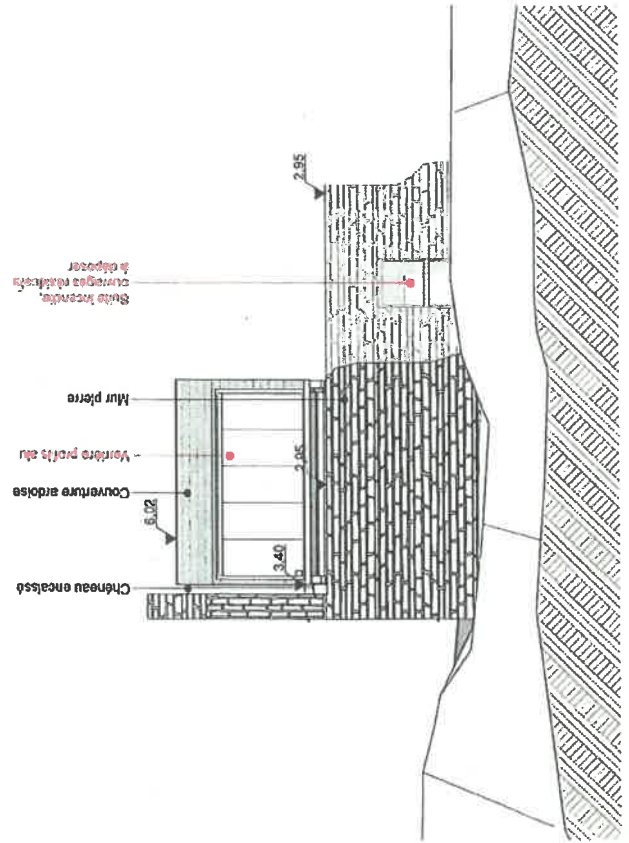
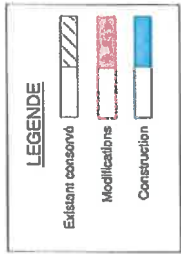
Etat EXISTANT

Echelle 1/100

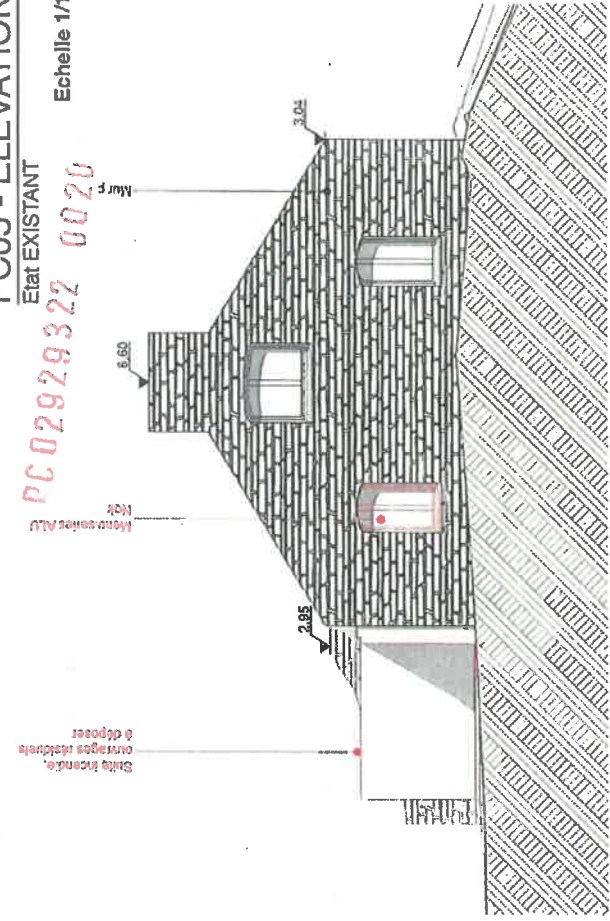
PC02929322 0020



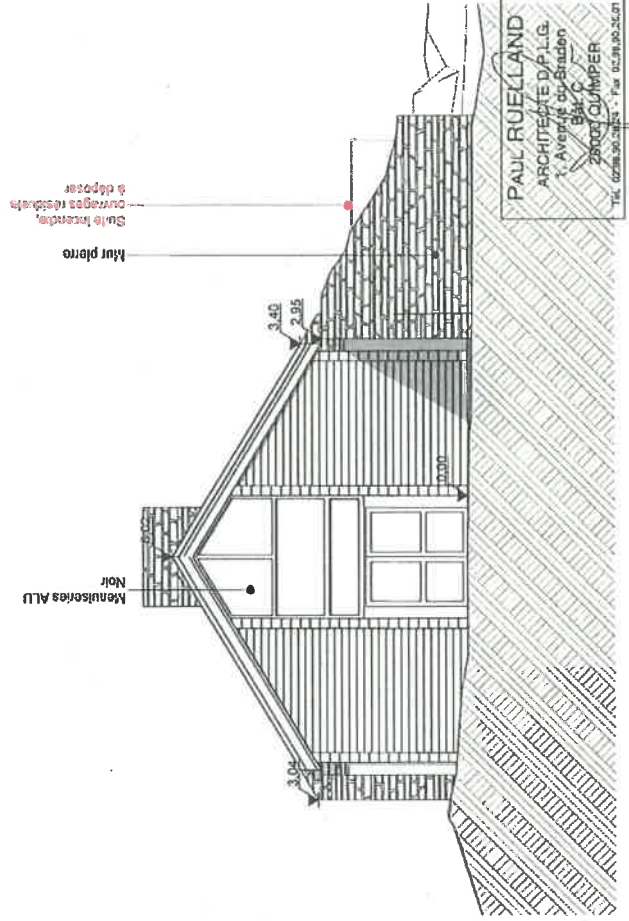
ELEVATION NORD



ELEVATION SUD



ELEVATION OUEST



ELEVATION EST

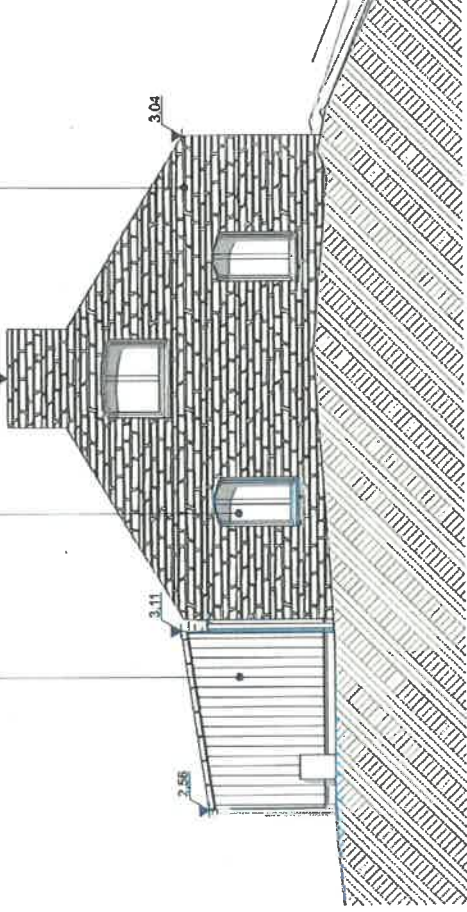
PAUL RUELLAND
 ARCHITECTE D.P. L.G.
 1, Avenue du Bradon
 28000 OULMPEY
 TEL. 0239.90.2823 - Fax 0239.90.2507

PC05 - ELEVATIONS
Etat EXISTANT

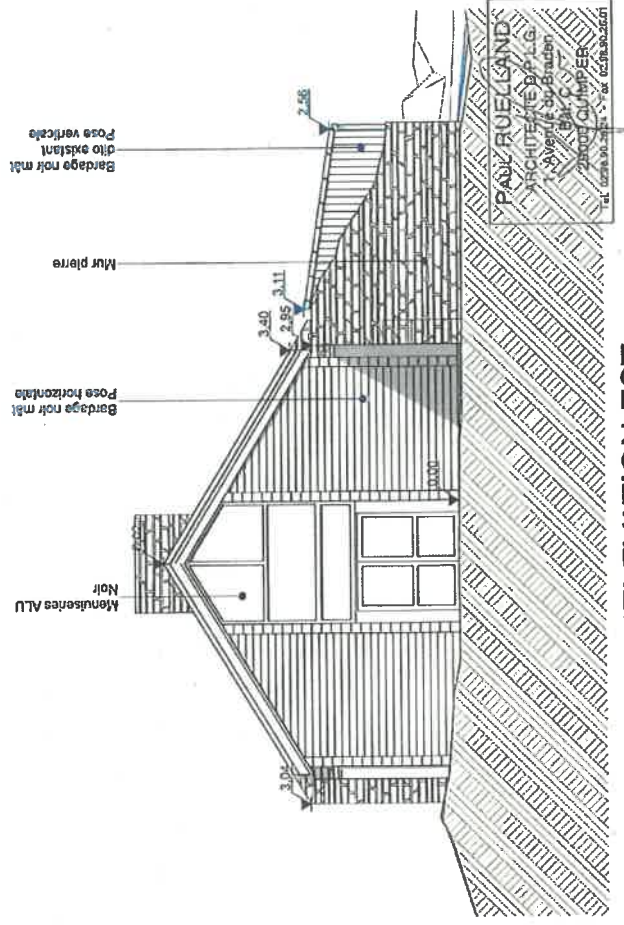
Echelle 1/100

70 0202532 0021

Mur p
Maures ALU
Noir ditto existant
Pose verticale
Bardage noir mat
ditto existant



ELEVATION OUEST



ELEVATION EST

LEGENDE

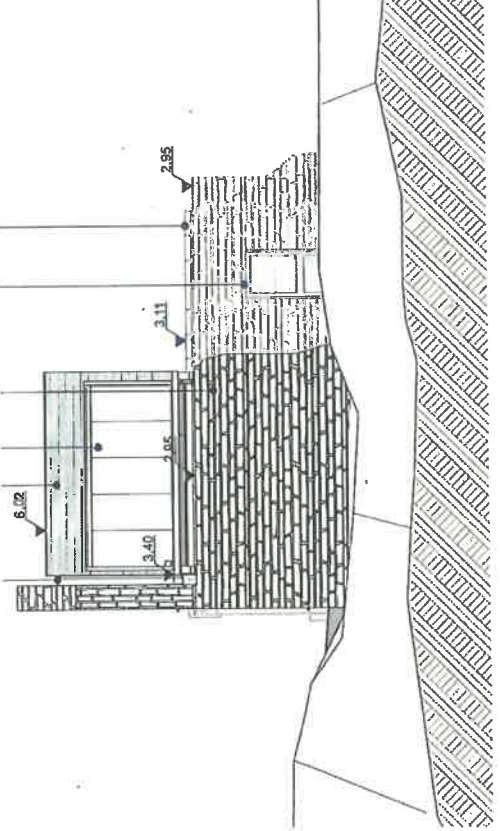
	Existant conservé
	Modifications
	Construction

Mur pierre
Maures ALU
Noir, ditto existant
Bardage noir mat
ditto existant
Pose verticale
Couverture zinc
Préfabriée antracite
Verrière profilé alu
Couverture endoso



ELEVATION NORD

Chéneau encastré
Couverture endoso
Verrière profilé alu
Mur pierre
Maures ALU
Noir, ditto existant
Couverture zinc
Préfabriée antracite



ELEVATION SUD

PAUL RUELLAND
ARCHITECTE D'ART
1, Avenue de la République
92000 NANTERRE
Tél. 01 47 00 00 00 - Fax 01 47 00 00 00

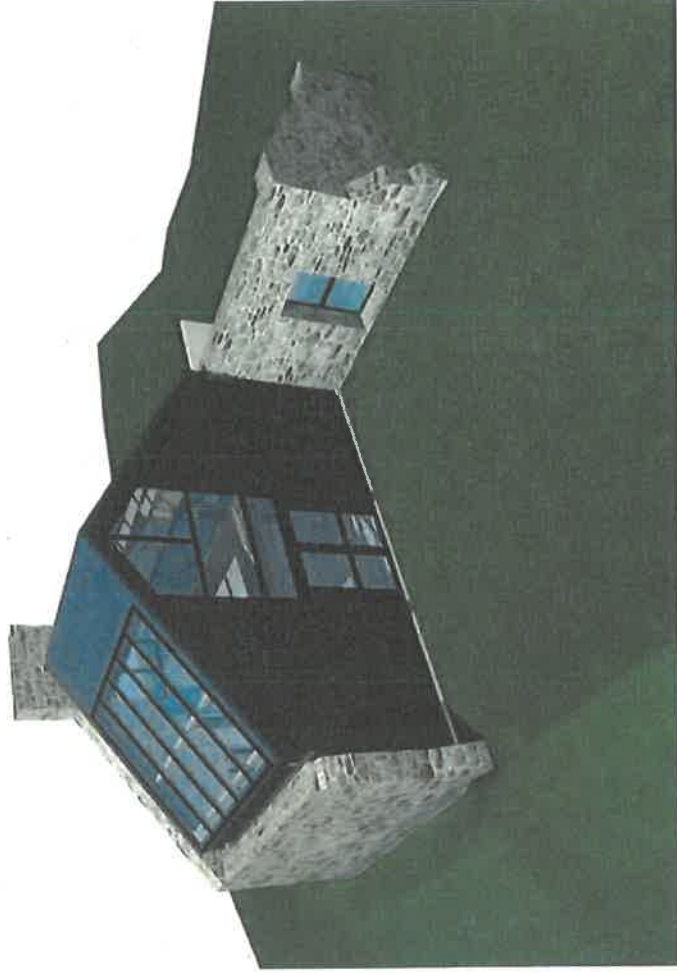
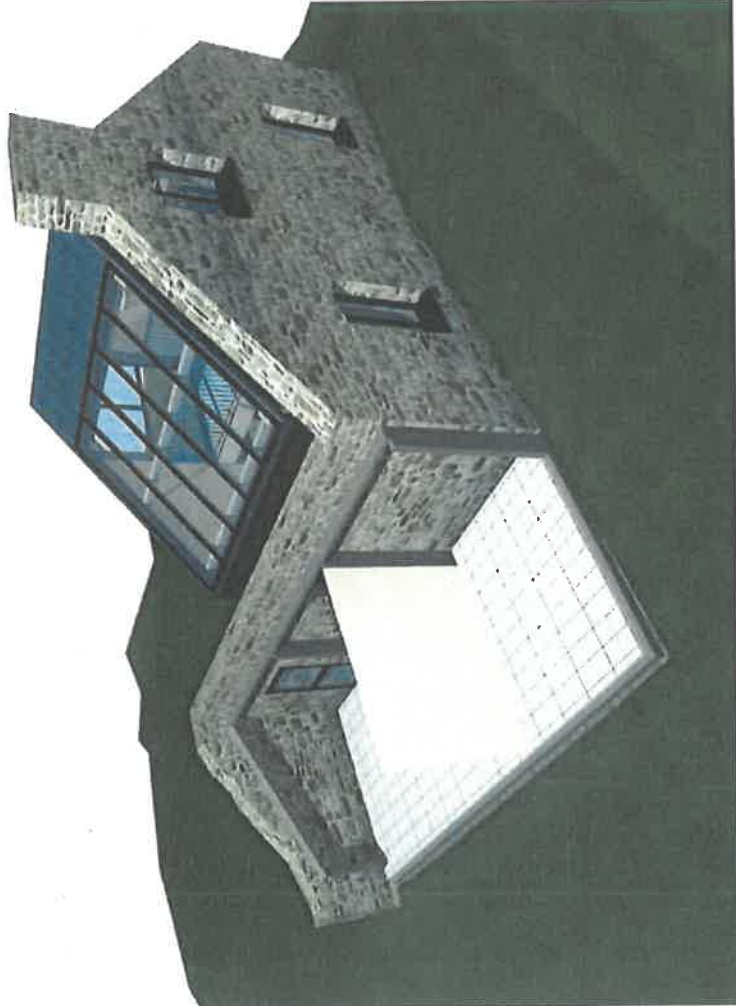
PC06 - INSERTION

PC02029322 0020



PC06 - VOLUMETRIE
Etat EXISTANT

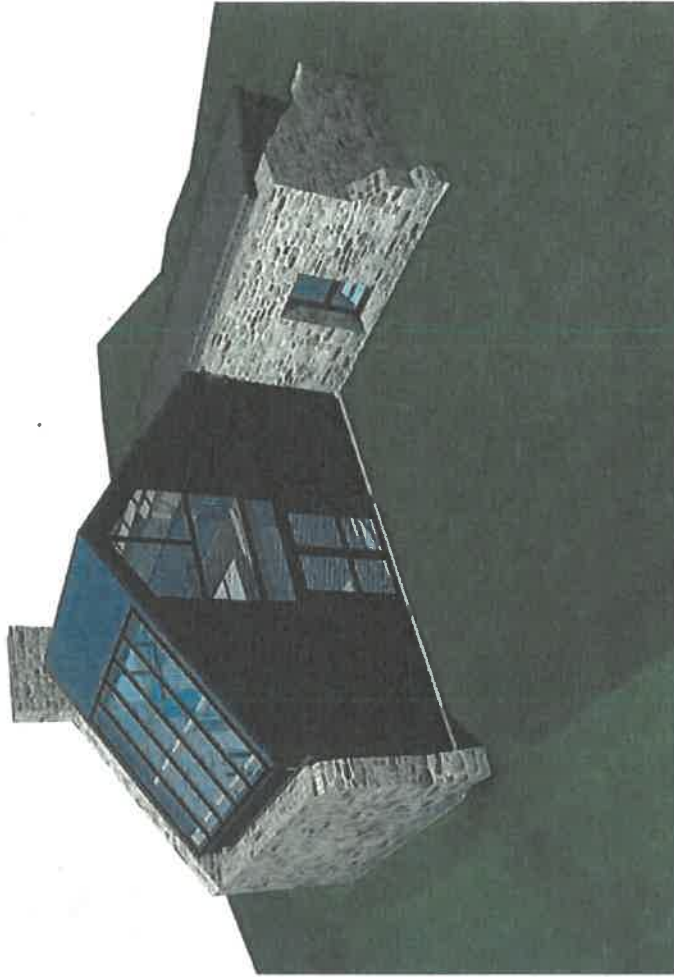
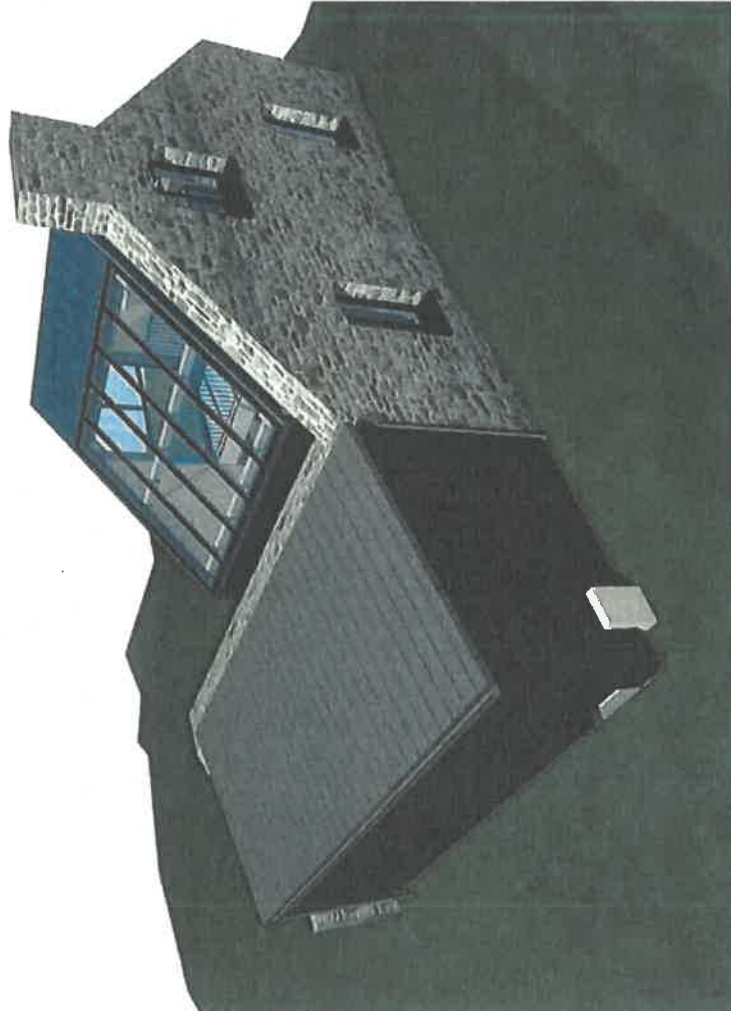
002929322 0021



PAUL RUELLAND
ARCHITECTE D.P.L.G.
1, Avenue du Gradien
34000 OUMPER
Tél. 0234902222 - Fax 0234902601

PC06 - VOLUMETRIE
Etat PROJET

PC02929322 0020



PAUL RUELLAND
ARCHITECTE D'P.L.G.
1, Avenue du Graden
ZAC de Kerp
ZAC de Kerp
TEL. 0298 90 20 01 - Fax 0298 90 20 01

PC07 - ENVIRONNEMENT PROCHE

FC02925322 0020



PC08 - PAYSAGE LOINTAIN

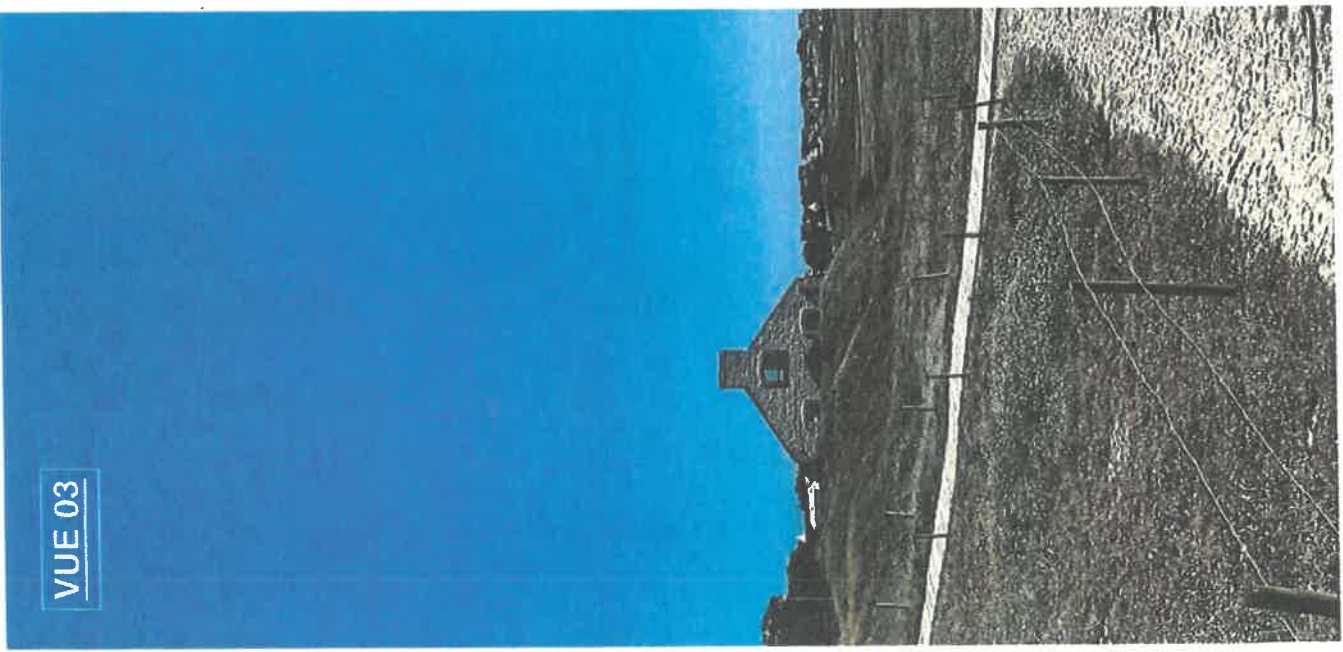
PC 02929322 0020

PAUL RUELLAND
ARCHITECTE D.P.L.G.
1, Avenue du Graden
B&C
29000 QUIMPER
TEL. 02 98 90 74 24 - FAX 02 98 90 25 01

VUE 04



VUE 03






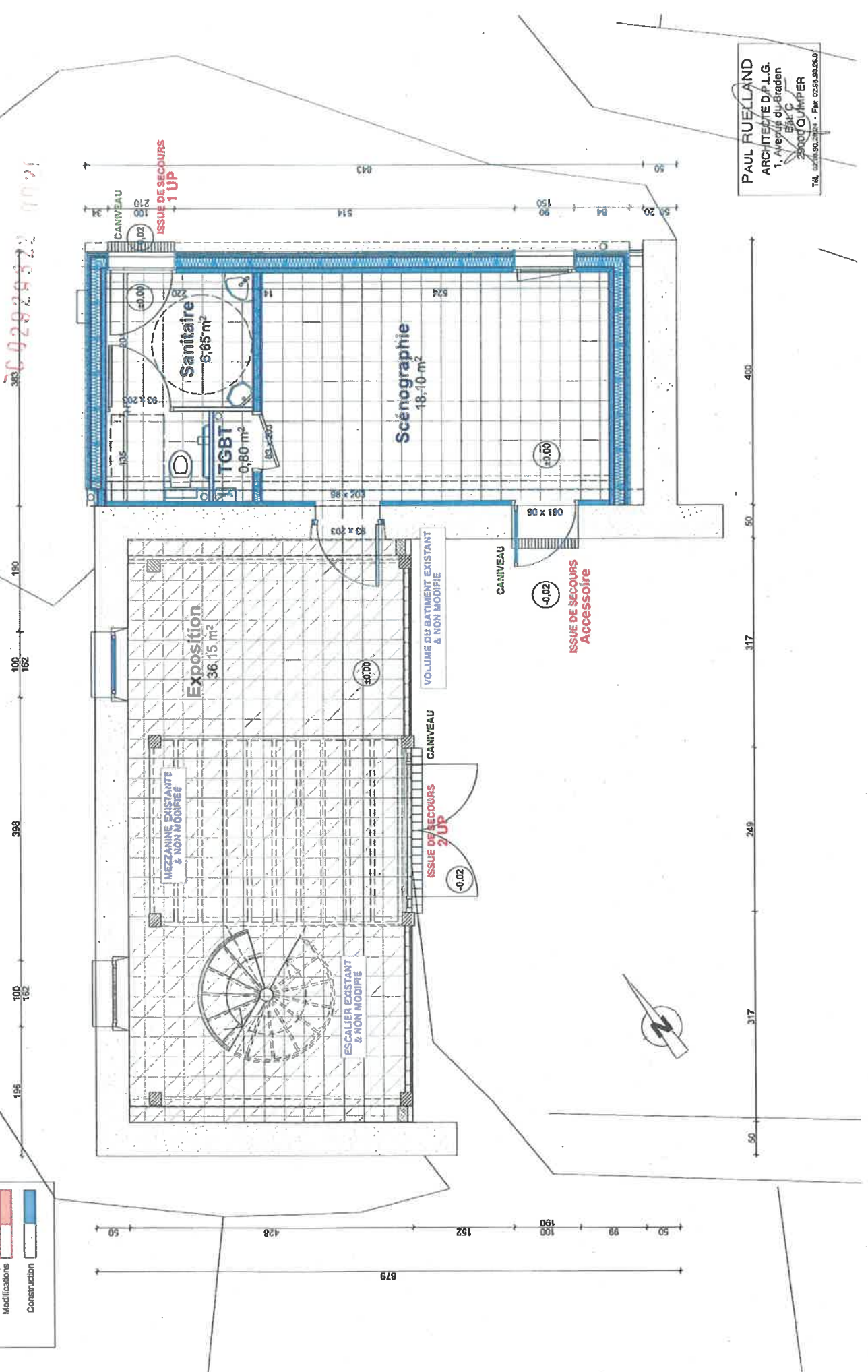
PC39-40 SECURITE & ACCESSIBILITE

Etat PROJET

Echelle 1/50

383 02929522 0021

LEGENDE	
	Existant conservé
	Modifications
	Construction



PAUL RUELLAND
 ARCHITECTE D.P.L.G.
 1, Avenue du Gradon
 35000 QUIMPER
 TEL. 02 97 98 21 22 - Fax 02 97 98 29 50